

Comune di Frassinetto (Torino)

LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO REGOLAMENTARE E OPERE CONNESSE IN LOCALITÀ "PRADAS": APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE SEMPLIFICATA DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001 - APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ'

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Frassinetto ha avviato le procedure per l'esecuzione di un'opera pubblica consistente nella realizzazione di un campo da calcio regolamentare e opere connesse in località "Pradas", in ampliamento dell'area degli impianti sportivi comunali esistenti;

VISTE:

- la delibera del Consiglio Comunale n.19 del 13 agosto 2020 di approvazione dello studio di fattibilità dei lavori;
- la delibera della Giunta Comunale n.40 del 23 ottobre 2020 di approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica;
- la delibera della Giunta Comunale n.39 del 14 ottobre 2022 di approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica a seguito aggiornamento prezzi;

ATTESO che per la realizzazione della suddetta opera è necessario conseguire la conformità urbanistica dell'area interessata e disporre altresì l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6 della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante urbanistica eventualmente necessaria per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità può essere disposta applicando la procedura semplificata di cui all'art. 19 del DPR 327/2001;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19, c. 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto preliminare o definitivo dell'opera da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della Variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che l'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i. prevede che il proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sia reso partecipe dell'avvio del procedimento, almeno venti giorni prima della delibera del Consiglio Comunale di adozione della Variante al Piano Regolatore;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del precitato art. 11 del DPR 327/2001, il Comune di Frassinetto ha reso noto l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio tramite notifica ai privati interessati;

VISTE le osservazioni da parte di alcune proprietà interessate, pervenute in data 3/06/2023 prot. 1099;

VALUTATO che le richieste avanzate non costituiscono pregiudizio per la funzionalità complessiva dell'opera e sono pertanto accoglibili nell'ambito della variante urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 17 bis, c. 6 della LR 56/1977 e s.m.i. che recita testualmente: “6. Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, (omissis) con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 commi 2 e 3 del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R 327/2001 tenendo conto delle osservazioni pervenute. La variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 83-24684 del 3/5/1993 e successivamente modificato con:

- Variante Strutturale n.1 approvata con D.G.R. n. 8-04900 del 28/12/2001;
- Variante parziale approvata con D.C.C. n.7 del 30/3/2004;
- Variante parziale approvata con D.C.C. n.2 del 16/2/2007;
- Variante Strutturale n.2 per l'adeguamento al PAI, approvata con D.C.C. n.19 del 19/10/2018;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21 giugno 2023 è stato approvato il progetto dei lavori di realizzazione campo da calcio regolamentare e opere connesse in località “Pradas” ed è stata adottata la contestuale variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.

DATO atto che la Variante adottata è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi, precisamente dal 22 giugno 2023 al 7 luglio 2023;

DATO atto che nei successivi quindici giorni, precisamente dall'8 luglio 2023 al 22 luglio 2023, non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale deve disporre sull'efficacia della variante, ai sensi dell'art. 19, comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

ACCERTATA la competenza consiliare in ordine all'approvazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

VISTI:

- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli elaborati della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia e dal Dott. Geol. Daniele Chiuminatto:

- Relazione Illustrativa
- Verifica di coerenza con il PPR;
- Relazione di compatibilità geologico-idraulica

DATO atto che sulla proposta della presente Deliberazione è stato reso il parere favorevole tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; con n. __ voti favorevoli su n. __ presenti e votanti espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI DARE atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI APPROVARE la Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, redatta dall'Arch. Gian Carlo Paglia e dal Dott. Geol. Daniele Chiuminatto e composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:

- Relazione Illustrativa
- Verifica di coerenza con il PPR
- Relazione di compatibilità geologico-idraulica

DI DICHIARARE che il presente atto comporta apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dall'opera progettuale ai sensi dell'art. 10, comma 2 del DPR 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità delle opere approvate ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

DI DARE atto che la deliberazione del Consiglio Comunale diverrà efficace in seguito alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico di dare attuazione alla presente e delle relative incombenze per i successivi adempimenti.

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con votazione palese unanime.